

اطلاعات مهم مناقسه

شرایط خصوصی خاص این پروژه که بایستی مورد توجه پیمانکار جهت اعلام قیمت باشد :

عنوان مناقسه: عملیات مونتاژ و نصب سازه های آهن آلات استراکچر تجهیزات و پل و گنتری پست های ۶۳ کیلوولت در استان گلستان و مازندران

کارفرمای اصلی : شرکت برق منطقه ای گلستان و مازندران **مشاور :** شرکت مشاورین

آدرس پروژه: استان گلستان و مازندران به شرح آدرسهای پیوست
(رعایت حداکثری اصول ایمنی و HSE الزامی است)

- ۱- حضور نفر HSE در سایت به هنگام اجرای عملیات الزامی است .
- ۲- پیمانکار بایستی برای شروع بکار یک گروه اجرایی در کارگاه داشته باشد و گروه دوم آن بنا به نیاز پروژه و درخواست کارفرما در کارگاه حضور یابند .
- ۳- پیمانکار بایستی حتما با برنامه اعلامی کارفرما نسبت به شروع جبهه کاری اقدام نماید .
- ۴- پیمانکار می بایست نسبت به گماردن انباردار مرتبط با عملیات اجرایی و آشنایی با نحوه ثبت ورود و خروج کالاها بصورت بروز استفاده نماید
- ۵- کار در محیط و تابلوهای برق دار جرئی از شرایط قرارداد است .
- ۶- پیمانکار بایستی تا زمانی که جبهه کاری وجود دارد نسبت به انجام آن اقدام نماید و در این خصوص اعتراضی نخواهد داشت
- ۷- نگهداری از تجهیزات و لوازم در طول اجرای پیمان بر عهده پیمانکار است .

۸- مدت اجرای کار ۵ ماه و ۱۵ روز است.

۹- رعایت استانداردهای ایمنی در انتخاب نیروی انسانی و ابزار و لوازم در زمان کلیه عملیات اجرایی در این پروژه الزامی می باشد

۱۰- پیش پرداخت پیمانکار برنده به این شکل پرداخت خواهد شد (۸٪ بعد از ابلاغ قرارداد و ارائه تضامین ۶٪ بعد از تجهیز کارگاه و کد کارگاهی تامین اجتماعی و تایید دستگاه نظارت و ۶٪ پس از پیشرفت فیزیکی ۳۰ درصد کل پروژه و مورد تایید دستگاه نظارت)

۱۱- شرکت کنندگان در مناقسه می بایست جداول **پیشنهادی بخش (عملیات مونتاژ و نصب سازه های آهن آلات**

استراکچر تجهیزات و پل و گنتری پست های ۶۳ کیلوولت در استان گلستان و مازندران) مناقسه را تکمیل و در

پاکت دربسته **حداکثر تا مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸** امور پیمانکاران فرعی آقای آتشی تحویل نمایند.

۱۲- **فایل اسکوپ کار** و تمامی مدارک و نقشه ها و احجام (حتی الامکان) جهت برآورد دقیق قیمت در اسناد مناقسه ضمیمه گردیده است و پیمانکار بایستی قیمت پیشنهادی خود را با توجه به این مدارک و نقشه های فنی اعلام نماید ، در صورتیکه به نظر پیمانکار در هر موردی ابهام وجود دارد ، می توانید **با آقای مهندس رضوی تقوی به**

شماره تماس ۰۹۱۵۳۲۰۹۱۱۵ و آقای مهندس جواد صادق آبکوه به شماره تماس ۰۹۱۵۸۱۸۰۴۵۰

تماس بگیرید. (مسئولیت برآورد دقیق با پیمانکار است) امکانات اسکان در محل پروژه (تجهیز کارگاه پیمانکار) و آب و برق و ... می بایست در قیمت پیشنهادی پیمانکار لحاظ شود و کارفرما نمی تواند امکاناتی در اختیار پیمانکار برنده مناقسه قرار دهد بازدید از سایت جهت آشنایی با شرایط و الزامات محیطی **اختیاری** می باشد ولیکن در صورت عدم بازدید از سایت و شرایط محیط ، تغییرات قیمتی ادعا شده از طرف پیمانکار مسموع نخواهد بود .

۱۳- **قیمت پیشنهادی پیمانکار بایستی حداقل ۱۲ ماه پس از عقد قرارداد اعتبار داشته باشد و پیمانکار حق ادعای کار اضافه به سبب تغییر قیمت ها ، نوسانات بازار ، هزینه های جاری و ... را از خود سلب می نماید.**

۱۴- مدت اجرای کار بعد از انتخاب پیمانکار و بعد از ابلاغ قرارداد به کار از طرف کارفرما به پیمانکار می باشد.

۱۵- در صورت عدم ارائه تضمین بانکی جهت تضمین انجام تعهدات ، سپرده بیمه کسر شده از هر صورت وضعیت ۱۰٪ خواهد بود (در صورت ارائه تضمین بانکی از مبلغ هر صورت وضعیت ۵٪ کسر می شود)

۱۶- تکمیل فرم شناسنامه پیمانکار برای پیمانکارانی نیاز است که تاکنون قراردادی با شرکت نیرو توان گستر مهام شرق نداشته اند.

۱۷- تصویر گواهی صلاحیت پیمانکاری (با تاریخ معتبر) و تصویر گواهی صلاحیت ایمنی (با تاریخ معتبر) الزامی می باشد .

۱۸-

نکات مهم :

- اولویت بندی اجرای پست توسط کارفرما انجام میگیرد.

- در صورت درخواست کارفرما همزمان دردو یاسه پروژه مونتاژ ونصب باید صورت پذیرد.

- در صورت تصمیم کارفرما انجام عملیات مورد نظر در دیگر پستهای استان گلستان و مازندران کار می بایستی انجام گردد.

- میزان کار مندرج در فهرست مقادیر و قیمتها جهت کل کار بوده و عملیات نصب می باید براساس نقشه های منضم به قرارداد صورت گرفته و در صورت مغایرت بین این دو مدرک ، نقشه ها ملاک قضاوت بوده و هیچ ادعایی از پیمانکار مورد قبول قرار نخواهد گرفت.

- پیمانکار ساختمانی همزمان با کار نصب در سایت مشغول فعالیت می باشد . لذا تداخلات کاری بخش ساختمانی جز کلیم ادعایی پیمانکار نخواهد بود.

- این پروژه به صورت مرحله ای خواهد بود و پیمانکار به تاخیرات زمانی در طول پروژه کلیم نخواهد داشت.

- قیمتهای هر آیتم به صورت واقعی و جداگانه در نظر گرفته شود تا در صورت حذف برخی از آیتم ها از قرارداد پیمانکار، موجب اختلاف نگردد. کارفرما مخیر است در صورت لزوم بخشی از کار را از اسکوپ کاری پیمانکار حذف نماید.

- تجهیز کارگاه متناسب با اجرا این عملیات برعهده پیمانکار می باشد شامل کانکس ، اقامت پرسنل زیرمجموعه ، تامین آب و غذا پرسنل زیرمجموعه ، تامین ابزار و لوازم مورد نیاز و (تجهیز کارگاه نظارت و سرپرست کارگاه برعهده کارفرما می باشد)

- تایید هرگونه اضافه کار خارج از جدول قیمت توافق نامه یا قرارداد، منوط به تایید و ابلاغ دستور کاراضافه از سوی دستگاه نظارت و کارفرما و تایید واحد دفترنی شرکت کاسپین می باشد.

- مبنا و مرجع تعیین مبالغ کاراضافه در طول مدت زمان انجام کار ، جدول قیمت پیشنهادی پیمانکار در زمان شرکت در مناقصه می باشد مبالغ کاراضافه خارج از ردیف های جدول قیمت می بایست متعارف باشد و مبالغ خارج از عرف و مغایر با مبالغ فهرست بها قابل تایید نخواهد بود.

- کلیه دستگاهها و تجهیزات مورد استفاده در عملیات نصب ، تست و راه اندازی می بایست دارای گواهی کالیبراسیون معتبر بوده و در غیر این صورت عملیات انجام شده از درجه اعتبار ساقط می باشد.

- پیمانکار می بایست کلیه موارد ایمنی بر اساس دستورالعمل H.S.E رعایت نماید و مسولیت هرگونه عواقب احتمالی ناشی از عدم رعایت موارد ایمنی برعهده پیمانکار می باشد.

- پیمانکار موظف به ارائه گواهینامه صلاحیت ایمنی و HSE پیمانکاری می باشد.

- از درج قیمت به صورت کلی و چند آیتم با هم و مجموعاً اعلام یک قیمت واحد خودداری شود.

- کلیه عملیات نصب و تست ها بایستی مطابق دستورالعمل های وزارت نیرو و مورد تایید دستگاه نظارت و کارفرما برق منطقه ای استان گلستان و مازندران انجام شود.

- پیمانکار موظف است گزارش پیشرفت روزانه، هفتگی و ماهیانه را در نسخ مورد نیاز تهیه و در اختیار کارفرما قرار دهد.

- نگهداری و مراقبت از تمام تجهیزات و وسایل تحویلی در پست به عهده پیمانکار می باشد.
- چنانچه در حین کار در اثر بی توجهی و عدم دقت پیمانکار به تجهیزات خسارتی وارد آید ، در صورت تشخیص دستگاه نظارت و تایید کارفرما ، پیمانکار می بایست با هزینه خود نسبت به تعویض تجهیزات اقدام نماید یا تجهیزات را تعمیر و رفع نقص کند .
- پیمانکار موظف است جهت تجهیز کارگاه از کانکس با ابعاد وامکانات مناسب استفاده نماید و یا ساختمانهای موقت با شرایط مناسب احداث نماید (مطابق نظر مشاور و کارفرما) و به هیچ عنوان مجاز به استفاده از ساختمانهای پست (اتاق کنترل ، اتاق نگهداری ، سویچگیر و...) به عنوان تجهیز کارگاه ، محل استراحت ، محل غذاخوری ، اتاق اداری و... نمی باشد.
- با توجه به فوریت پروژه ، پیمانکار ملزم به اجرای کار در چند شیفت و طبق برنامه زمان بندی پروژه می باشد.
- پیمانکار موظف است قبل از انجام هرگونه تست هماهنگی های لازم با کارفرما و دستگاه نظارت را انجام دهد.
- پیمانکار می بایست کار را بدون نقص انجام دهد و تمامی دستورالعمل های وزارت نیرو را رعایت نماید و مستندات و **FINAL BOOK** بخش اجرا عملیات موضوع مناقصه را مطابق فرمت و مدارک ITP پروژه ارائه نماید.
- مبالغ جمع کل قیمت پیشنهادی به صورت خالص و ناخالص در ردیف های جداگانه به صورت شفاف ، دقیق و کامل درج شود.
- تامین جرثقیل جهت انجام نصب و راه اندازی و کارهای بالارویی و تامین کلیه تجهیزات مورد نیاز نصب و راه اندازی برعهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد.
- پیمانکار موظف است پس از اتمام کار کلیه لوازم مزاد شامل پالت های چوبی و فلزی ، نبشی و سبدهای بسته بندی ، سازه های نبشی ، پلیت و ناودانی اضافی ، پیچ و مهره و فیلرهای اضافی و ... را طبق لیست به محل دپو منتقل نماید و به سرپرست کارگاه تحویل نماید.
- تخلیه ، حمل و جابجایی تجهیزات موضوع مناقصه در داخل محدوده پست برعهده پیمانکار می باشد.
- بابت وزن پیچ و مهره مونتاژ سازه ها هیچگونه هزینه اضافی پرداخت نخواهد شد و وزن پیچ و مهره جز لاینفک مونتاژ سازه می باشد و فقط بر اساس تناژ سازه ها شامل نبشی ، پلیت ، ناودانی و لیستوفر نقشه ها به پیمانکار پرداخت صورت خواهد گرفت.
- احجام ارائه شده در جدول قیمت به صورت حدودی می باشد و مبنای محاسبه و پرداخت به پیمانکار احجام واقعی اجرا شده می باشد.
- تراز کردن ، تاب گیری ، آچارکشی و ترکمر زدن سازه ها برعهده پیمانکار می باشد و پیمانکار موظف است پس از تکمیل کار نسبت به اخذ صورتجلسه تایید انجام کار (بدون نقص و انجام کار بدون دیفکت) از دستگاه نظارت و کارفرما اقدام نماید.
- باتوجه به شرایط خاص پست ها اولویت مونتاژ و نصب سازه ها توسط کارفرما تعیین می گردد و پیمانکار هیچ حق اعتراضی ندارد.
- پروژه مازندران شامل ۲۱ پست ۶۳ کیلوولت AIS می باشد در حال حاضر پست های در اولویت فاز اول موارد ۱ تا ۱۰ جدول قیمت می باشد در صورتیکه به غیر از پست های اشاره شده فوق پست ۶۳ کیلوولت دیگری در محدوده استان گلستان و مازندران از سوی کارفرما در اولویت کاری قرار گیرد پیمانکار می بایست نسبت به اجرا مونتاژ و نصب سازه ها مطابق برنامه زمانبندی اعلام شده از سوی کارفرما اقدام عاجل نماید.
- نکته بسیار مهم : هرگونه تغییر در مفاد شرایط خصوصی مناقصه و تغییر در ردیف و احجام مناقصه سبب ابطال قیمت پیشنهادی پیمانکار می گردد لذا از هرگونه تغییر در شرح جدول قیمت و شرایط خصوصی و نکات مهم خودداری شود .

**تبصره ها:

۱- پیشنهاد دهندگان ملزم هستند قبل از هرگونه ارائه پیشنهاد نسبت به سایت ویزیت و بررسی نقشه ها اقدام کنند و چنانچه پس از ارائه پیشنهاد قیمت در زمان اجرای پروژه حجم عملیات افزایش یا کاهش یابد ، صورت وضعیت ها بر اساس حجم کار انجام شده تهیه و تایید خواهد شد.

۲- تمامی شرایط خصوصی در جدول قیمت ذکر گردیده است و پیمانکار ملزم به اجرای تمامی شرایط ذکر شده در جدول قیمت می باشد.

۳- پیمانکار قبل از شروع عملیات اجرایی و تست ملزم به ارائه بیمه مسولیت مدنی نصب به کارفرما می باشد. نمونه قرارداد و شرایط خصوصی قرارداد که بعد از برنده شدن ملاک عقد قرارداد/ توافق نامه با پیمانکار خواهد بود در اسناد ضمیمه قرارداد شده است و ملاحظه آن الزامی است. **

۱۹- قیمت اعلام شده بایستی در فرم اعلام قیمت پیشنهادی پیوست بصورت خالص و ناخالص اعلام شود . (ناخالص در فرض انعقاد قرارداد و اخذ مفاصا حساب بیمه تامین اجتماعی)

۲۰- مالیات بر درآمد (سالیانه پیمانکار) متعلقه به موضوع پیمان بایستی در قیمت های خالص و ناخالص اعلام شده لحاظ شده باشد .

۲۱- قیمت پیشنهادی بایستی در فرمت اسناد ضمیمه تکمیل و ارائه گردد .

۲۲- شرکت کنندگان در مناقصه بایستی پیشنهاد قیمت خود را در پاکت سربسته (با درج موضوع پیشنهاد قیمت :

پیشنهادی بخش پروژه (عملیات مونتاژ و نصب سازه های آهن آلات استراکچر تجهیزات و پل و گنتری پست های ۶۳ کیلوولت در استان گلستان و مازندران) حداکثر تا مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ پیمانکاران فرعی شرکت نیرو توان گستر مهمان شرق (آقای مهندس آتشی) تحویل نمایند.

آدرس : مشهد - بزرگراه شهید سلیمانی - بین میدان جهاد و جمهوری اسلامی - شرکت نیرو توان گستر مهمان شرق کد پستی ۹۱۷۵۶۹۳۱۱۳ - ساختمان اداری شهید حججی - امور پیمانکاران فرعی (آتشی داخلی ۶۵۵) با شماره تماس: ۰۵۱-۳۸۴۳۶۸۴۰ تماس بگیرد .